

УТВЕРЖДЕНО
ПРИКАЗОМ ДИРЕКТОРА
ООО «ВЯТМОНТАЖСТРОЙ»
№ 2 от 14.11.2014 года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВЯТМОНТАЖСТРОЙ»
(НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

***ОБЪЕКТ - МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ***

по адресу: г. Киров, ул. Рудницкого, д.68

Этажность 11 этажей

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

по состоянию на 17 ноября 2014 года

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Вятмонтажстрой».

Юридический адрес: 610046 г. Киров, ул. Р.Ердякова, д.25

ИНН 4345387229 КПП 434501001 р/сч 40702810400003000846 в ЗАО «Первый Дортрансбанк» г. Киров, БИК 043304757.

Отдел продаж в г. Кирове: ул. Большевиков, д. 97, тел.: 22-64-70; 22-64-71

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика – ОГРН 1144345012855, Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову, 20 мая 2014 года.

3. Финансовые показатели на 01 октября 2014 г.

- прибыль за 2014 г. – 0 руб.;

- размер кредиторской задолженности на 14.11.2014 г. – 0 руб.;

- размер дебиторской задолженности на 14.11.2014 г. – 0 руб.

4. Учредители ООО «Вятмонтажстрой»: Опарин Алексей Александрович (50% уставного капитала); Шубин Виталий Сергеевич (50% уставного капитала).
5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов за последние три года: нет.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – строительство жилого дома на земельном участке, находящемся в Первомайском районе города Кирова в квартале, ограниченном улицами: ул.Ленина – с запада, ул.Хлыновская – с севера, р.Вятка – с востока, ул.Рудницкого – с юга.

Строительство производится в один этап.

Срок реализации проекта: начало – ноябрь 2014 г., окончание – II квартал 2016 г.

Проект прошёл государственную экспертизу:

КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Положительное заключение государственной экспертизы № 43-1-4-1429-14 выдано «23» октября 2014 года.

2. Разрешение на строительство №RU43306000-335 от «13» ноября 2014 г.
3. Земельный участок для строительства предоставлен на правах аренды (договор аренды от 1 сентября 2014 года).

Земельный участок:

- №1 кадастровый номер: 43:40:000455:1956; площадь – 1204 кв. м.;

- №2 кадастровый номер: 43:40:000455:1091; площадь – 619 кв. м.;

- границы №1 – указаны в кадастровом паспорте земельного участка 90/14-116824 от 18 июня 2014 г.;

- границы №2 – указаны в кадастровой выписке на земельный участок 90/13-194301 от 5 декабря 2013 г.;

- собственник участков – Пестова Галина Александровна.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- проезды, тротуары;

- детские игровые площадки;

- физкультурные площадки;

- автостоянки.

4. Площадка для строительства расположена в Первомайском районе города Кирова, в квартале существующей застройки, ограниченная улицами: ул.Ленина – с запада, ул.Хлыновская – с севера, р.Вятка – с востока, ул.Рудницкого – с юга.

Здание кирпичное, 1-х секционнное, имеет 11 этажей.

Отделка фасадов – силикатный кирпич.

Крыша – плоская с верхним техническим этажом.

Кровля – рулонная.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Перегородки – кирпичные, газосиликатные, гипсовые.

Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные.

Стены наружные – многослойное утепление.

Стены внутренние – кирпичные.

Строительный объём здания – 14239,4 куб. м.

Площадь застройки – 419 кв. м.

5. Встроенные помещения общественного назначения располагаются в цокольном этаже строящегося дома. Высота этажа в черновой отделке – 2,58 м.

Общая площадь офисов в цокольном этаже – 258,7 кв. м.

Количество квартир – 45, из них:

- однокомнатные – 18, площадью от 39,8 кв. м. до 48,4 кв. м. В однокомнатных квартирах совмещенные санузлы;

- двухкомнатные – 27, площадью от 71 кв. м. до 77,5 кв. м. В двухкомнатных квартирах отдельные санузлы.

Общая площадь квартир 2768,4 кв. м.

Квартиры располагаются с 2-го по 10-ый этажи.

Количество квартир на этаже – 5 шт.

Высота этажа – 2,58 м. в черновой отделке.

Квартиры, предоставляемые участникам долевого строительства, передаются им с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя:

- монтаж стояков водопровода и канализации;
- монтаж оконных блоков из ПВХ – профиля со стеклопакетом;
- монтаж этажных квартирных щитков с индивидуальным учетом электрической энергии;
- установка входных строительных дверей;
- без устройства внутренних межкомнатных дверей.

Комнаты: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Ванная комната и туалет: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Кухня: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются, выполнение разводки под электрическую плиту.

Коридор: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды.

Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Обе секции оборудованы лестнично-лифтовыми узлами. Приняты лифты грузоподъемностью Q=630 кг с кабинами размером 2100x1100 мм.

6. В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические помещения подвала, а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания: IV квартал 2015 года.
8. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию вышеуказанного жилого дома и передачи квартир участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении

непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

Планируемая инвестиционная стоимость строительства многоквартирного дома – 130 млн. руб.

9. Организации, осуществляющие строительство:
Генеральный подрядчик – ООО «Смарт-Строй».
10. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:
 - Администрация МО «город Киров»;
 - Управление Архитектуры и Градостроительства г. Кирова;
 - Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области;
 - проектная организация – ООО «АРХКОД»;
 - подрядная организация;
 - организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
11. Организация, уполномоченная на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Город Киров».
12. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору
В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.
13. О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства.
Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.
14. К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение: Технические характеристики квартир в схемах на __ листах.
15. Подлинник проектной декларации хранится у Застройщика (ООО «Вятмонтажстрой») по адресу: 610046, г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 25. Проектная декларация размещена на сайте www.vyatmontazhстрой.рф, дата опубликования 17.11.2014 г.

Директор ООО «Вятмонтажстрой»



Опарин А.А.

